

zwischenbächen 6 und 8

wohnen
in zürich-altstetten

Detaillierter Baubeschrieb

Raumhöhe 2.40 m

Aussenhülle, Fassade

- Fassadenmauerwerk 17,5 cm
- 18 cm therm. Isolation verputzt
- grosse Fenster und Fenstertüren mit Isolierverglasung
- ein Drehkipp-Beschlag pro Raum
- Wohnzimmer mit Schiebetüre (Attika)
- Sonnenschutz bei allen Fenstern und Balkonen mit Rafflamellenstoren
- Dach extensiv begrünt

Innenkonstruktion

- Wände aus Mauerwerk oder Beton
- Decken Stahlbeton
- schwimmender Zementunterlagsboden mit Trittschalldämpfung

Küche

- Einbauküchen mit Glaskeramik-Kochfeldern (Touch-Control)
- Granitabdeckung
- Design Dunstabzugshaube
- 200 ltr Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- 3-Zonen Kühlschrank (Attika)
- obenliegender Backofen Heissluft/Grill
- Kombi-Einbackofen Heissluft/Dampf und Grill-Funktion (Attika)
- Geschirrspüler
- Wärmeschublade (Attika)

Keller

- ein Kellerabteil je Wohnung

Bodenbeläge

- Parkett/Laminat in Schlafräumen
- Feinsteinzeugplatten im Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche
- Treppenhaus in dunklem Kunststein

Waschen

- Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler in Reduit
- sep. Waschmaschine/Tumbler (Attika)
- 2 Waschküchen/Trockenräume im Untergeschoss pro Haus

Elektroinstallationen

- jedes Zimmer mind. 2 Steckdosen
- geschaltete Steckdose in allen Zimmern
- TV und Telefon in allen Wohn- und Schlafräumen /Multimediasteckdose)
- Installationsschrank für ISDN/ADSL vorbereitet
- Gegensprechanlage
- Zentralstaubsauger (Attika)

Wand- und Deckenbeläge

- Abrieb gestrichen
- Nasszone mit Plattenbelag
- Decke Weissputz

Tiefgarage

- automatisches Sekionaltor
- Bedienung mit Handsender/Schlüssel

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Gasheizung
- Fussbodenheizung mit Zimmer-Thermostat

Türen

- Wohnungstüren schallhemmend
- Türblatt Kunstharz
- Zimmertüren mit Chromnickel-Stahlbeschlägen, Türblatt Kunstharz

Umgebung

- Wege und Plätze mit Verbundstein
- Rasen und Bepflanzung mit einheim. Bäumen und Sträuchern
- Kinderspielplatz

Lüftung

- innenliegende Nassräume über Dach entlüftet
- Küchenabluft mit Dampfzug über Dach entlüftet

Bad, WC, Dusche

Feinsteinzeugplatten

Lift

- rollstuhlgängig
- Liftzugang direkt in Wohnung (Attika)